

ZMLUVA O UBYTOVANÍ A POSKYTOVANÍ ĎALŠÍCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvorená medzi (ďalej len „**Zmluva**“):

Ubytovateľ

Obchodné meno: **Zdenek Černay**
Miesto podnikania: Slnecná 1819/4, 903 01 Senec, Slovenská republika
IČO: 14 056 461
Registrácia: Okresný úrad Senec, Číslo živnostenského registra: 108-2862
Konajúca: Zdenek Černay
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
kontaktný e-mail: hotel@skizabava.sk
(ďalej len „**Ubytovateľ**“)

a

Objednávateľ

Obchodné meno: **Gymnázium**
Miesto podnikania: Š. Moyzesa č. 21, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
IČO: 00 160 792
Konajúca: PhDr. Miroslav Druska , riaditeľ školy
DIČ: 2021494827
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Ubytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- Ubytovateľ je samostatne zárobkovo činná osoba založená podľa práva Slovenskej republiky, ktorá podniká na území Slovenskej republiky o.i. aj v oblasti prevádzkovania (i) ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, (ii) športových zariadení, (iii) zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. Za účelom poskytovania vyššie definovaných služieb prevádzkuje Ubytovateľ nasledovné zariadenie: Hotel Kristína***, Ski Zábava Hruštín, 029 52 Hruštín, Vasil'ovská Hoľa (ďalej len „**Hotel Kristína**“).
- Objednávateľ má záujem na využívaní služieb poskytovaných Ubytovateľom v Hoteli Kristína.

SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Ubytovateľa poskytnúť Objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby bližšie špecifikované v tejto Zmluve na dohodnutú dobu v Hoteli Kristína, a záväzok Objednávateľa za ubytovanie, a služby bližšie špecifikované v tejto Zmluve uhradiť Ubytovateľovi dohodnutú cenu v lehotách určených touto Zmluvou.

Článok 2

Poskytované služby

Ubytovateľ zabezpečí pre Objednávateľa počas Doby ubytovania podľa čl. 3 tejto Zmluvy za Cenu ubytovania podľa čl. 4 tejto Zmluvy poskytovanie nasledovných služieb:

- a) Ubytovanie pre 60 žiakov Objednávateľa a 4 učiteľov Objednávateľa (ďalej ako „**Klienti**“) na 4 noci, t.j. 5 dní v Hoteli Kristína v ... lôžkových izbách Hotela Kristína.
- b) 5x denne strava pre Klientov spočívajúca v a to v nasledovných časoch:
 - prvé jedlo: od do
 - druhé jedlo: od do
 - tretie jedlo: od do
 - štvrté jedlo: od do
 - piate jedlo: od do
- c) pitný režim pre Klientov spočívajúci v
- d) skipassy pre Klientov v lyžiarskom stredisku Ski Zábava Hruštín nachádzajúcom sa pri Hoteli Kristína.
- e) 1x vstup pre žiakov Objednávateľa do hotelového bazéna, a to pod dozorom učiteľov Objednávateľa.
- f) neobmedzený vstup do wellness pre učiteľov Objednávateľa.
- g) pingpongový stôl a spoločenské hry.
- h) WIFI.
- i) 1 krát počas Doby ubytovania (podľa dohody Zmluvných strán) usporiadanie diskotéky/karnevalu, (položky pod písm. a) až i) ďalej spolu ako „**Poskytované služby**“).

Článok 3 **Doba ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi prechodné ubytovanie a Poskytované služby s tým spojené na dobu určitú, a to od **7.3.2016** do **11.3.2016** (ďalej len „**Doba ubytovania**“).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ubytovanie Klientov v Hoteli Kristína je možné uskutočniť dňa 7.3.2016 od 12:00 hod.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že vystaňovanie Klientov po ukončení ubytovania v Hoteli Kristína sa musí uskutočniť dňa 11.3.2016 do 10:00 hod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko v prvý deň ubytovania, t.j. 7.3.2016 je ubytovanie možné od 12:00 hod. Ubytovateľ nebude poskytovať Klientom stravu v rozsahu piatich jedál, ale len v rozsahu 3 jedál. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nakoľko v posledný deň ubytovania, t.j. 11.3.2016 je ubytovanie možné do 10:00 hod. Ubytovateľ nebude poskytovať Klientom stravu v rozsahu piatich jedál, ale len v rozsahu 3 jedál.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko v prvý deň ubytovania, t.j. 7.3.2016 je ubytovanie možné od 12:00 hod. a v posledný deň ubytovania, t.j. 11.3.2016 je ubytovanie možné do 10:00 hod. Ubytovateľ v týchto dňoch bude poskytovať Klientom skipassy v lyžiarskom stredisku Ski Zábava Hruštín nachádzajúcom sa pri Hoteli Kristína.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť každému Klientovi pri začiatku ubytovania v Hoteli Kristína podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy 1 ks kľúča od izby. Každý Klient je povinný po ukončení ubytovania v Hoteli Kristína podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy odovzdať Ubytovateľovi 1 ks kľúča od izby. V prípade, ak Klient pri ukončení ubytovania v Hoteli Kristína neodovzdá Ubytovateľovi poskytnutý kľúč od izby, má Ubytovateľ právo požadovať od Objednávateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 20 €/ 1 kľúč. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná nasledujúci deň po tom čo na ňu v zmysle tohto článku Zmluvy vznikol Ubytovateľovi nárok. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
7. Účelom poskytnutia ubytovania ako aj Poskytovaných služieb je prechodné ubytovanie Klientov počas lyžiarskeho výcviku žiakov Objednávateľa.

Článok 4 **Cena ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie a Poskytované služby vo výške 139,- € (slovom: stotridsaťdeväť eur)/ žiak Objednávateľa, t.j. spolu za 60 žiakov Objednávateľa cena za ubytovanie a Poskytované služby predstavuje sumu vo výške **8.340,00 €** (slovom: osemtisíc tristoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie a Poskytované služby vo výške 139,- € (slovom: stotridsaťdeväť eur)/ učiteľ Objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na každých 15 žiakov Objednávateľa má 1 učiteľ Objednávateľa právo na poskytnutie ubytovania a Poskytovaných služieb zadarmo. Na 60 žiakov Objednávateľa predstavuje toto právo 4 učiteľom Objednávateľa.

Celková cena za ubytovanie a Poskytované služby tak predstavuje sumu vo výške **8.340,00 €** (slovom: osemtisíc tristoštyridsať eur).

4. Obidve strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 31.1.2016 upraviť/zmeniť počet Klientov, t.j. žiakov a učiteľov Objednávateľa. V prípade úpravy/zmeny počtu Klientov sa Zmluvné strany dohodli, že Cena ubytovania sa alikvotne zvýši a/alebo zníži, a to na základe požadovanej úpravy počtu Klientov, a ceny za ubytovanie a Poskytované služby pre 1 žiaka Objednávateľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, a na základe ceny za ubytovanie a Poskytované služby pre 1 učiteľa Objednávateľa podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Objednávateľ bude požadovať zmenu počtu Klientov, t.j. žiakov a učiteľov Objednávateľa po termíne 31.1.2016, zmluvné strany upravia Cenu ubytovania na základe pravidiel uvedených v ods. 4 tohto článku Zmluvy, no zároveň bude mať Ubytovateľ právo požadovať od Objednávateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 69,50 € za každého Klienta o ktorého sa znížil predpokladaný počet Klientov uvedený v čl. 2 ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná nasledujúci deň po tom čo na ňu v zmysle tohto článku Zmluvy vznikol Ubytovateľovi nárok. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
6. Cena za ubytovanie bude platená Objednávateľom na základe faktúr (daňových dokladov) Ubytovateľa.
7. Ubytovateľ vyfakturuje Cenu ubytovania (i) zálohovou faktúrou a (ii) riadnou faktúrou.
8. Ubytovateľ vystaví zálohovú faktúru na 50% Ceny ubytovania, t.j. na sumu vo výške 4.170,00 € (slovom: štyritisíc stosedemdesiat eur) a túto faktúru doručí Objednávateľovi najneskôr do 15.1.2016. Objednávateľ je povinný takúto zálohovú faktúru uhradiť najneskôr do 31.1.2016.
9. Zvyšnú časť Ceny ubytovania, t.j. sumu vo výške 4.170,00 € (slovom: štyritisíc stosedemdesiat eur) uhradí Objednávateľ Ubytovateľovi na základe faktúry Ubytovateľa, ktorú Ubytovateľ vystaví a doručí Objednávateľovi bezodkladne po ukončení ubytovania Objednávateľovi, t.j. po 11.3.2016. Objednávateľ je povinný takúto faktúru uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia.
10. Za deň platby sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet oprávneného príjemcu.
11. Ak je Objednávateľ v omeškaní s platením splatnej Ceny ubytovania vzniká Ubytovateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0.05% za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ má právo:
 - a) aby Klienti užívali izby v Hoteli Kristína, v ktorých im bude o pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby a jej príslušenstva;
 - b) užívať spoločné priestory Hotela Kristína;
 - c) využívať Poskytované služby.
2. Objednávateľ má povinnosť:
 - a) dodržiavať ustanovenia Ubytovacieho poriadku Ubytovateľa a pokyny Ubytovateľa;
 - b) nevykonávať bez súhlasu Ubytovateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych predpisov;
 - d) zdržať sa fajčenia v priestoroch Hotela Kristína;
 - e) neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - f) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných;
 - g) pri vystáhaní, izbu odovzdať v čase a podľa pokynov Ubytovateľovi v pôvodnom stave;
 - h) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach Hotela Kristína;
 - i) udržiavať ubytovacie priestory a zariadenie v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory a zariadenie tak, aby Ubytovateľovi nevznikla škoda;
 - j) oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto Zmluvy dodržiavať.
3. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Objednávateľa podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy má Ubytovateľ právo od Objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každého jednotlivé porušenie povinnosti Ob-

jednávateľa. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná nasledujúci deň po tom čo na ňu v zmysle tohto článku Zmluvy vznikol Ubytovateľovi nárok. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

4. Ubytovateľ má právo:
 - a) na riadne a včasné zaplatenie Ceny ubytovania;
 - b) poskytnúť Klientovi lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity;
 - c) vysťahovať Klienta, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že Klient neodovzdá izbu v čase podľa čl. 3 ods. 3 tejto Zmluvy. V takomto prípade má Ubytovateľ právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každého omeškaného Klienta. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná nasledujúci deň po tom čo na ňu v zmysle tohto článku Zmluvy vznikol Ubytovateľovi nárok. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
5. Ubytovateľ má povinnosť:
 - a) odovzdať Objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním;
 - b) poskytovať Poskytované služby riadne a včas v súlade s dohodou Zmluvných strán;
 - c) zaistiť Objednávateľovi riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

Článok 6 **Ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva zanikne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto Zmluvou dohodnuté,
 - b) písomnou dohodou medzi Objednávateľom a Ubytovateľom,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy Ubytovateľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve; Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane,
 - d) nemožnosťou plnenia Zmluvy, keď Ubytovateľ nemôže pre havarijný stav Hotela Kristina, a/alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, a/alebo z iných objektívnych dôvodov (vis maior) zaistiť pre Objednávateľa ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené,
 - e) v prípade ak snehové podmienky nebudú vyhovovať podmienkam na uskutočnenie lyžiarskeho výcviku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pred uplynutím dohodnutej Doby ubytovania, ak:
 - a) Objednávateľ hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo Zmluvy,
 - b) Objednávateľ riadne nezaplatí Ubytovateľovi Cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. 4 tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Ubytovateľ odstúpi od tejto Zmluvy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom má Ubytovateľ právo požadovať od Objednávateľa za podstatné porušenie tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške €. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná nasledujúci deň po tom čo na ňu v zmysle tohto článku Zmluvy vznikol Ubytovateľovi nárok. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa spravuje Slovenským právnym poriadkom.

Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Ubytovateľa.

4. Dohodnutý obsah Zmluvy je možné meniť len vtedy, ak sa Zmluvné strany dohodnú na jeho zmene. Zmena Zmluvy musí byť vykonaná písomne a výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán prevezme dva (2) plne podpísané rovnopisy všetkými Zmluvnými stranami.

Za Ubytovateľa:

2015

ČERNÝ
Sinečná 4, 900 01 Znojmo
02/4592 5650, tel./fax: 02/4592 5651, IČ DPH: SK1020200000

Za Objednávateľa:

2015

RUZOMBEROK
Gymnázium
PhDr. Miroslav Druska, riaditeľ školy